

ELŐTERJESZTÉS

Létavértes Helyi Építési Szabályzatának, Valamennyi „Lk” (kisvárosi) és „Lke” kertvárosi lakó, valamint „Vt” (vegyes) építési övezetre vonatkozó „A lakásokon kívül elhelyezhető, egyéb rendeltetések számát korlátozó telekhányad törlése, meglévő rendeltetések bővítése, átalakítása, rendeltetés módosítása esetén.” célú módosítás

Partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról, és a 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben megfogalmazott, külön környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) készítésének szükségtelenségéről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Létavértes város önkormányzatának képviselő-testülete határozatot hozott, Helyi Építési Szabályzatának meghatározott célú módosításáról.

A Hész. módosítás címe:

Létavértes város Helyi építési szabályzatának Valamennyi „Lk” (kisvárosi), „Lke” kertvárosi lakóövezetre és településközpont építési övezetekre vonatkozó 2023. évi módosítása (A lakásokon kívül elhelyezhető, egyéb rendeltetések számát korlátozó telekhányad törlése, meglévő rendeltetések bővítése, átalakítása, rendeltetés módosítása esetén.)

A Hész. módosítás célja:

A lakásokon kívül elhelyezhető, egyéb rendeltetések számát korlátozó telekhányad törlése, meglévő rendeltetések bővítése, átalakítása, rendeltetés módosítása esetén.

A tervezett módosítás célja, a meglévő rendeltetések fejlesztését, korszerűsítését, bővítését korlátozó helyi rendelkezés eltörlése, mely lehetőséget ad meglévő, lakóövezetben megengedett, nem lakó rendeltetések korszerűsítésére, szükség szerint bővítésére is.

A tervek előírás szerinti partnerségi egyeztetése lezajlott, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben megfogalmazott környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) szükségességének vagy szükségtelenségének eldöntését szolgáló véleménykérés megtörtént.

A módosítási folyamat következő szakasza, a partnerségi egyeztetés lezárása, és a környezeti értékelés szükségtelenségéről szóló önkormányzati döntés meghozatala.

▪ Partnerségi egyeztetés

Ahhoz, hogy a településrendezési tervmódosítást tartalmazó dokumentációt az Állami főépítésznek, egyszerűsített eljárásra be lehessen nyújtani, előzetesen helyi partnerségi véleményezésre volt szükség. A dokumentáció bemutatására az önkormányzat honlapján került sor, mely idő alatt, lehetősé volt írásban is véleményt mondani, javaslatokat megfogalmazni. A véleményezésre rendelkezésre álló idő letelt, vélemény- javaslat nem érkezett. E folyamatot, a képviselő-testületnek, határozattal szükséges lezárni, melyet a tárgyalásos eljáráshoz mellékelnünk kell.

▪ Környezeti vizsgálat készítés szükségessége/ szükségtelensége a településrendezési eszközök módosításának keretében

Szükség volt továbbá, az eljárás első szakaszában, a módosítással kapcsolatos külön jogszabályban meghatározott tartalmú, külön környezeti értékelés elkészítéséről előzetes véleményt kényszeríteni. A véleményezőik számára az előzetes tájékoztatást tartalmazó dokumentáció

megküldésre került. A képviselő-testületnek határozatot szükséges hozni, a külön környezeti értékelés szükségességéről, vagy sürgősségéről is.

(Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat joga, az előírás szerint megkérdezettek véleményét is figyelembe véve eldönteni, hogy a részterületekre vonatkozóan készülő településrendezési tervmódosítás alátámasztó munkarészei között igényli-e külön környezeti értékelés készítését, vagy nem.)

Az érintett államigazgatási szervek, külön környezeti vizsgálat készítését, a Településrendezési tervmódosítás részeként, nem tartották szükségesnek.

Jelen előterjesztés célja, a fentiekben jelzett, képviselő-testületi határozatok meghozatala, hogy a településrendezési tervmódosítást tartalmazó tervdokumentáció az állami főépítészhez, egyszerűsített eljárás lefolytatása céljából benyújtható legyen.

Fentiek alapján, az előterjesztés mellékletét képező két határozat meghozatalára kérem, a Tisztelt képviselő-testületet:

Létavértes, 2023. október 18.

Melléklet:

- 1.) Határozati javaslat, a Településrendezési tervmódosítás partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról.
- 2.) Határozati javaslat, a készülő Településrendezési tervmódosítással kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben megfogalmazott környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) szükségességéről vagy sürgősségéről
- 3.) A településrendezési eszközök tervezett módosítását bemutató dokumentáció
- 4.) A készülő településrendezési tervmódosítással kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben megfogalmazott környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) szükségességéről vagy sürgősségéről szóló, beérkezett vélemények.

Határozati javaslat:

..../2023. (X.26.) Öh. számú önkormányzati határozat

Településrendezési tervmódosítás partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról

Létavértes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Létavértes Helyi Építési Szabályzatának, valamennyi „Lk” (kisvárosi) és „Lke” kertvárosi lakó, valamint „Vt” (vegyes) építési övezetre vonatkozó „A lakásokon kívül elhelyezhető, egyéb rendeltetések számát korlátozó telekhányad törlése, meglévő rendeltetések bővítése, átalakítása, rendeltetés módosítása esetén.” célú módosítás” 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti partnerségi véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.

A partnerségi egyeztetés keretében kifogást, vagy módosítást kérő vélemény nem érkezett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elkészült tervdokumentációt az állami főépítész elé terjessze, a Képviselő-testületi jóváhagyás feltételét képező végső szakmai vélemény megszerzése céljából.

Határidő: 2023. november 5.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határozati javaslat:

.../2023. (X.26.) Öh. számú önkormányzati határozat

A készülő Településrendezési tervmódosítással kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben megfogalmazott környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) szükségességéről vagy szükségtelenségéről

Létavértes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett szakhatósági állásfoglalások alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében előírtakat figyelembe véve kinyilvánítja, hogy Létavértes Helyi Építési Szabályzatának, valamennyi „Lk” (kisvárosi) és „Lke” kertvárosi lakó, valamint „Vt” (vegyes) építési övezetre vonatkozó „A lakásokon kívül elhelyezhető, egyéb rendeltetések számát korlátozó telekhányad törlése, meglévő rendeltetések bővítése, átalakítása, rendeltetés módosítása esetén.” célú módosításon, külön környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Végrehajtásért felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2023. november 5.

Erről értesül: